

Si ricorda che **SONO ESENTI dal pagamento dell'imposta l'abitazione principale (escluse le abitazioni di categoria A/1-A/8 e A/9) e relativa pertinenza (*)**:

Con deliberazione del C.C. n.15 del 28.02.2011 sono state approvate le seguenti **aliquote I.C.I. per l'anno anno 2011**, invariate rispetto all'anno 2010,:

- **4,5 per mille** PER I FABBRICATI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE (cat. A/1, A/8 e A/9) E RELATIVA PERTINENZA (*)
- **6,0 per mille** PER TUTTE LE ABITAZIONI DIVERSE DA QUELLA PRINCIPALE E ASSIMILATE A QUELLA PRINCIPALE ORA ESENTI PER LEGGE, PER I FABBRICATI A DESTINAZIONE DIVERSA DA ABITAZIONI E AREE FABBRICABILI;

La detrazione di imposta per abitazione principale è pari a €.103,29

(*) Ai sensi del vigente regolamento comunale si intende pertinenza **n. 1 rimessa**, purchè risulti destinata ed effettivamente utilizzata, in modo durevole, al servizio dell'abitazione principale.

Esenzioni previste dal vigente regolamento comunale:

- l'abitazione (esclusa categoria A/1-A/8 e A/9) e relativa pertinenza (*) concessa in uso gratuito a parenti in linea retta, ascendenti e discendenti di 1° grado (genitori e figli) che la utilizzano come abitazione principale;

Agevolazioni previste dal vigente regolamento comunale:

- riduzione del 50% dell'imposta per i fabbricati che presentano i requisiti di inagibilità e inabitabilità stabiliti dall'art.2 del vigente regolamento comunale.

Per beneficiare delle suddette esenzioni o agevolazioni occorre presentare, entro la prima scadenza utile di pagamento successiva al verificarsi della condizione, apposita dichiarazione utilizzando i modelli predisposti dall'Ufficio Tributi e disponibili presso l'Ufficio stesso, oppure sul sito internet www.comune.sanfront.cn.it

Fermo restando che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio, non si fa luogo ad accertamento di loro maggiore valore, nei casi in cui l'imposta comunale sugli immobili dovuta per le predette aree risulti tempestivamente versata sulla base di valori non inferiori a quelli da attribuire alle aree da dimettere non traferite al Comune per le quali viene richiesta la monetizzazione (Delibera della G.C. n. 13 del 28.02.2003):

AREA DI CENTRO STORICO	Euro/mq.	12,00
AREA DI CENTRO URBANO	Euro/mq	20,00
LOTTI LIBERI e C.U.r.	Euro/mq	26,00
AREA DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE	Euro/mq	26,00
AREA DI NUCLEO FRAZIONALE	Euro/mq	15,00
AREA PRODUTTIVA	Euro/mq	12,00
AREA AGRICOLA	Euro/mq	6,00

P.R.G.C. approvato dalla Giunta Regionale mediante Deliberazioni n.33-2904 in data 21.12.1990, n.11-26699 del 22.02.1999, n.9-27025 del 12.04.1999 e n.31-7090 del 15.10.2007 e dal Consiglio Comunale con Deliberazioni n.10 del 14.06.2000, n.34 del 30.11.2000, n.23 del 30.05.2002, n.14 del 13.03.2009 e n.17 del 29.07.2010 e variante adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 12/04/2011

Il versamento potrà essere effettuato in due rate:

- la prima dal 1° al 16 giugno 2011 e pari al 50% dell'imposta dovuta per l'anno 2011

- la seconda dal 1° al 16 dicembre 2011, saldo pari alla differenza tra l'imposta annuale e l'acconto già versato a giugno.
- oppure **in un'unica soluzione** entro il termine di scadenza della prima rata.

Nel caso di omesso pagamento entro i termini indicati oppure nel caso di versamento in ritardo, i contribuenti potranno regolarizzare la propria posizione ICI (entro un anno dal mancato pagamento) utilizzando l'istituto del **ravvedimento operoso** applicando all'imposta dovuta le sanzioni e gli interessi previsti dalla legge.

Il versamento può essere effettuato:

- mediante bollettino di conto corrente postale n.88758289 intestato alla GEC SPA SANFRONT -CN- ICI
- oppure con modello F24 che può essere utilizzato presso banche, agenti per la riscossione e uffici postali e non comporta il pagamento di alcuna commissione per il contribuente. Con il modello F24 possono essere compensati eventuali crediti del contribuente relativi ad altri tributi erariali, ed a contributi previdenziali ed assicurativi che, in questo modo, sono utilizzati per il pagamento dell'Ici fino al suo azzeramento. Per il versamento dell'ICI a favore del Comune di Sanfront si devono indicare i seguenti codici:
 - Codice Comune H852
 - Codice tributo abitazione principale: 3901
 - aree fabbricabili: 3903
 - altri fabbricati: 3904

Dal 1° gennaio 2007 il pagamento dei tributi locali deve essere effettuato con **arrotondamento all'euro** per difetto se la frazione è uguale o inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

Per eventuali informazioni rivolgersi all'Ufficio Tributi - Tel. 0175 948119 negli orari di seguito indicati:

lunedì-martedì 8.30-12,30 14,30-18,30
mercoledì-giovedì-venerdì 8.30-12.30